

Прейскурант ООО «Митра» на услуги (работы) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме п техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме

№ п/п	Наименование работ	Состав исполнителей	Единица измерения	2025г. факт.	с 1 января 2026	с 1 января 2027	с 1 января 2028	Применение работы по видам технического обслуживания	
				Предельные нормы времени, чел. час.	года Прогноз	года Прогноз	года Прогноз		
				Прогноз Минэкономразвития Индексация коммун. услуг 11,9%	Минэкономразвития Индексация коммун. услуг 9,9%	Минэкономразвития Индексация коммун. услуг 8,7%	Минэкономразвития Индексация коммун. услуг 7,1%		
				Цена, руб.	Цена, руб.	Цена, руб.	Цена, руб.		
				без НДС	без НДС	без НДС	без НДС		

1. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования

1.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	0,32 510,69	561,25	610,08	653,39	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
2.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки на кухне с плитой газовой	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	0,76 1212,89	1332,97	1 448,93	1 551,81	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
3.	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу, с плитой	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	0,98 1 564,00	1 718,83	1 868,38	2 001,03	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
4.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового	шт.	0,2				Техническое обслуживание

	(кроме проверки контрольными смесями)	оборудования	шт.	319,19	350,0	380,0	410,0	внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
5.	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера) (по договору подряда – коэффициент 1,25)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	2 234,33 1,4 2 792,3	2 460,0 3 075,0	2 670,0 3 340,0	2 860,0 3 570,0	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
6.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера) (по договору подряда – коэффициент 1,25)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	2 872,71 1,8 3 590,88	3 160,0 3 950,0	3 430,0 4 285,0	3 670,0 4 590,0	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
7.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера) (по договору подряда – коэффициент 1,25)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	2,2 3 511,02	3 858,62	4 194,31	4 492,11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
8.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 и выше кВт (по договору подряда – коэффициент 1,25)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования		2,5 3 989,8	4 384,79	4 766,27	5 104,67	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

			шт.					доме.
9.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера) (по договору подряда – коэффициент 1,25)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования		2 234,33 1,4	2 460,0	2 670,0	2 860,0	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание домового газового оборудования : жилым доме.
			шт.	2 792,3	3 075,0	3 340,0	3 570,0	
10.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера) (по договору подряда – коэффициент 1,25)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования		2 872,71 1,8	3 160,0	3 430,0	3 670,0	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
			шт.	3 590,88	3 950,0	4 285,0	4 590,0	
11.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования		2,3 3 670,62	4 034,01	4 384,97	4 696,30	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
12	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования		2,6 4 149,39	4 560,18	4 956,92	5 308,86	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
13.	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования		1,5		2 859,76		Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание

				2 393,88	2 630,87		3 062,80	внутридомового газового оборудования в жилом доме.
14.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	1,5 2 393,88	2 630,87	2 859,76	3 062,80	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
15.	Техническое обслуживание плиты газовой -двухгорелочная -трехгорелочная - четырехгорелочная	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	686,25 0,43	755,0	820,0	880,0	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
16.	Техническое обслуживание варочной панели	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	0,74 1 180,98	1 297,90	1 410,82	1 510,98	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

17.	Техническое обслуживание духового шкафа	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	0,45 718,16	789,26	857,93	918,84	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
18.	Техническое обслуживание конвектора	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	1,5 2 393,88	2 630,87	2 859,76	3 062,80	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
19.	Техническое обслуживание калорифера газового	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	0,56 893,72	982,19	1067,64	1 143,45	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
20.	Техническое обслуживание конденсационного котла	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	1,0 1595,92	1 753,92	1 906,51	2 041,87	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
21.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	0,21 335,14	368,32	400,36	428,79	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме
22.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	0,2 319,19	350,0	380,0	410,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

23.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода из расчета 100 м	Слесарь по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов	км	0,68 1085,25	1190,0	1300,0	1400,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
24.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии	км	4,83 7 708,29	8 471,41	9 208,43	9 862,23	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
25.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта из расчета 100 м	Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии	км	1,04 165,98	182,41	198,28	212,35	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
26.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии	км	0,74 1 180,98	1 297,90	1 410,82	1 510,98	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
0,37		705,41		755,49				
Водитель автомобиля (грузового, грузоподъемностью от 0,51 до 1,5 тн)		590,49		648,95				
0,11		209,72		224,61				
175,55		192,93						
Техник	0,2	350,79	381,30	408,37				
Инженер по электрохимической защите	319,18							
27.	Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ	Сотрудник исполнителя		0,20 319,19	350,0	380,0	410,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.
28.	Техническое обслуживание	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового		0,2				Техническое обслуживание

	домового регуляторного пункта	оборудования	шт.	319,19	350,0	380,0	410,0	внутридомового газового оборудования в жилом доме.
29	Проверка наличия тяги в домовых и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым газовым оборудованием, состояние соединительных труб с домовым каналом	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	шт.	319,19 0,2	350,0	380,0	410,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

Примечания общие:

1. Расчет стоимости работ (услуг) произведен с применением Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2023 № 387/пр, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2024 № 673/пр,

2. При определении стоимости работ применяются следующие понижающие коэффициенты к стоимости работы, установленной в Прейскуранте цен:

- 2.1. В случае проведения технического обслуживания газоиспользующего оборудования в период гарантийного срока эксплуатации, установленного заводом изготовителем – 0,5;
- 2.2. В случае проведения технического обслуживания газоиспользующего оборудования в течение года с даты проведения сервисного обслуживания данного оборудования организацией, оказывающей соответствующие услуги и на основании договора с Заказчиком – 0,5;

В случаях, указанных в п. 2.1 и 2.2 данного раздела, понижающий коэффициент применяется к конкретным позициям прейскуранта (к стоимости технического обслуживания того газоиспользующего оборудования, в отношении которого проведено сервисное обслуживание и/или действует гарантийный срок эксплуатации).

3. При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме, выполняемых в плановом порядке, применяются повышающие коэффициенты:

- 2.1. Величина повышающего коэффициента на переходы в пределах населенного пункта к стоимости позиций Прейскуранта дополнительно составляет – 1,2;
- 2.2. При выполнении работ (оказании услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, к стоимости позиций Прейскуранта дополнительно применяются следующие повышающие коэффициенты на переезды:

при расстоянии до 5 км - 1,05;

от 6 до 20 км - 1,1;

от 21 до 40 км - 1,2;

от 41 до 60 км - 1,3;

от 61 до 80 км - 1,4;

свыше 81 км – 1,5

